

Anlage 2 der Begründung

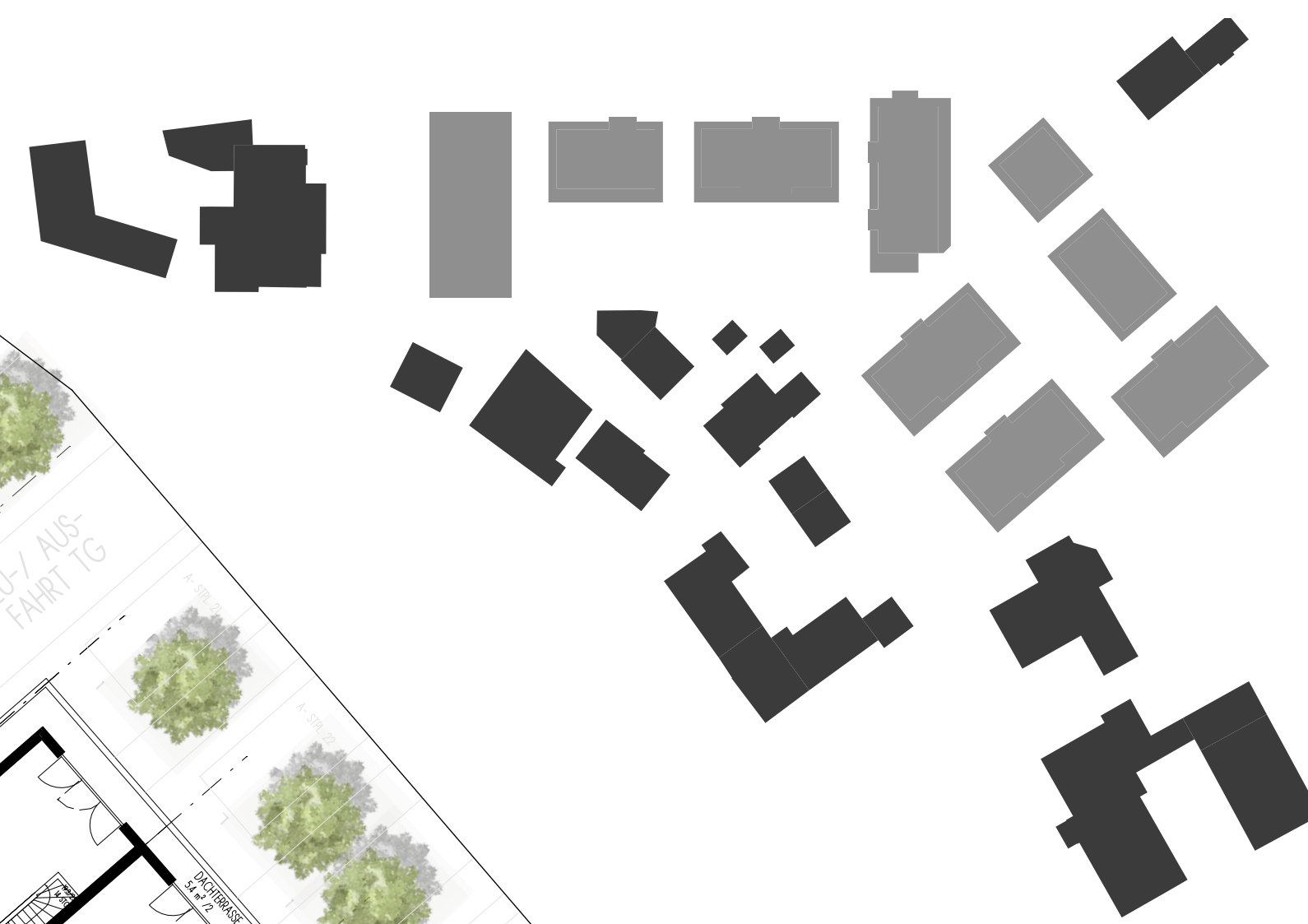
Vorhaben- und Erschließungsplan

**gem. 12 (3) Bestandteil des Bebauungsplans
„Wohnen am Auerberg“**

Stand: 17.02.2020

Vorhabenträger:

Böhringer Creativbau GmbH
Wilhelmstraße 14
74072 Heilbronn



DACHGESCHOSS



LAGEPLAN, M 1:500

Städtebauliche Struktur

- Hofsituationen und Plätze werden geschaffen
- barrierefreie Zugänge zu den Gebäuden
- Doppel- und Reihenhausbauung fügt sich in Geschosswohnungsbau ein
- 3-geschossige Gebäude an der Straße verschatten die Anwohner nicht und fügen sich in die Straßen- und Geländesituation ein

Erschließung

- offene Stellplätze, anfahrbar über die Straße Im Auerberg
- zwei Zufahrten zur Tiefgarage, jeweils am topografischen Tiefpunkt
- großzügige Fahrrdräume in der Tiefgarage
- ebenerdige Müllplätze neben den Gebäuden

Wohnen

- lebendiges und durchmischtes Quartier für alle Alters- und Einkommensgruppen
- 6 Gebäude mit Aufzug, darin sind alle Wohnungen schwellenfrei erreichbar
- unterschiedlichste Wohnungsgrößen, 1-, 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen
- zahlreiche Grundrisse entsprechen den Anforderungen des Landeswohnraumförderungsgesetzes
- begrünter, ruhiger Innenhof
- gemeinschaftlicher Arbeitsraum für Handwerker und Tüftler

Kennwerte

- 80 WE mit ca. 5.600 m² WFL
- 4 x 1-Zimmer- WHG
- 30 x 2-Zimmer- WHG
- 36 x 3-Zimmer- WHG
- 10 x 4-Zimmer- WHG
- 122 Stellplätze in der Tiefgarage, 23 Stellplätze oberirdisch
- GRZ - 0,40**

Energiekonzept

- KfW- 55 Effizienzhäuser
- Gebäudehülle aus monolithischen, hochdämmenden Mauersteinen
- LED Beleuchtung
- Blockheizkraftwerk vgl. Anlage
- Stromspeicherung des BHKW, sowie Photovoltaikanlage in hauseigenen Batterien
- Schnellladesäule für E-Mobilität

böhringer

ÜBERSICHTSPLAN

PLANBEZEICHNUNG: NEUBAU VON 80 EIGENTUMSWOHNUNGEN, EINEM DOPPELHAUS, 3 REIHENHÄUSERN UND EINER TIEFGARAGE

PLANNUMMER: 10

BAUVORHABEN

MASSSTAB: 1:200

DATUM: 17. FEBRUAR 2020

PLANUNG + BAUHERR: BÖHRINGER CREATIVBAU GMBH, WILHELMSTRASSE 14, 74072 HELBRONN

TELEFON: 07131 74 570- 0

www.boehringernet

Wörten

